GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY

Opracowanie sygnalne

Warszawa, 18.04.2016

Budownictwo mieszkaniowe[a)] w okresie I-III 2016 r.

W okresie trzech miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	III			I – III	
	liczba mieszkań	III 2015=100	II 2016 = 100	liczba mieszkań	I - III 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	**13084**	**125,0**	**103,1**	**37313**	**117,7**
Indywidualne	6784	100,4	110,4	18733	95,2
Przeznaczone na sprzedaż	5880	174,1	98,3	17193	153,7
Spółdzielcze	91	55,8	18,7	817	334,8
Pozostałe[b)]	329	197,0	427,3	570	97,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	**15679**	**105,7**	**137,6**	**34306**	**107,9**
Indywidualne	8245	106,3	149,1	16697	112,2
Przeznaczone na sprzedaż	7148	106,0	135,5	16480	100,5
Spółdzielcze	129	70,5	30,7	775	262,7
Pozostałe[b)]	157	104,0	90,2	354	153,9
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	**16403**	**100,1**	**105,3**	**42183**	**109,7**
Indywidualne	7764	97,9	125,3	19212	109,1
Przeznaczone na sprzedaż	8253	100,3	97,7	21426	105,9
Spółdzielcze	130	123,8	128,7	396	201,0
Pozostałe[b)]	256	209,8	30,9	1149	279,6

a) *dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych*

b) *zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe*

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2016 r. oddano do użytkowania 37313 mieszkań, tj. o 17,7% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 10,8%. W okresie trzech miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 42183 mieszkań, tj. o 9,7% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 13,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 34306, tj. o 7,9% (wobec spadku przed rokiem o 1,3%).

Największy udział (50,2%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni,** którzy w okresie styczeń-marzec 2016 r. oddali do użytkowania 18733 mieszkania, tj. o 4,8% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 19212 mieszkań, tj. o 9,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 15,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 16697 mieszkań, tj. o 12,2% (wobec spadku przed rokiem o 6,2%).

Deweloperzy w okresie trzech miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 17193 mieszkania (co stanowiło 46,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 53,7% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 15,3%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 21426 mieszkań, tj. o 5,9% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 13,3%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 16480 mieszkań, tj. o 0,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,8%).

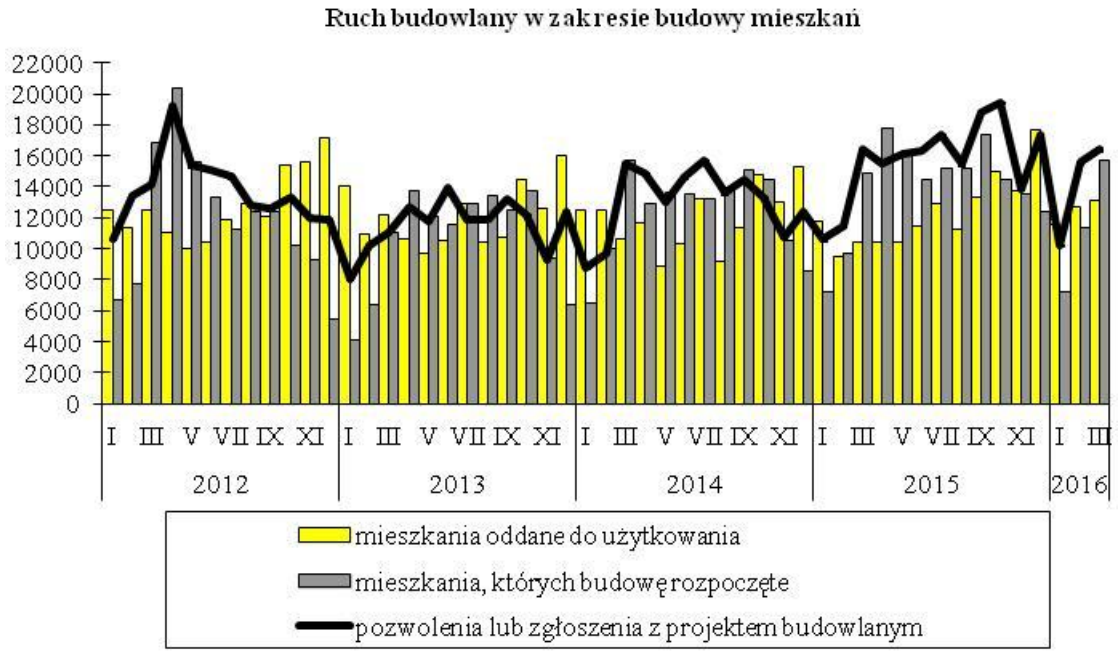
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 817 mieszkań wobec 244 mieszkań przed rokiem. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 396 wobec 197 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 775 wobec 295 mieszkań.

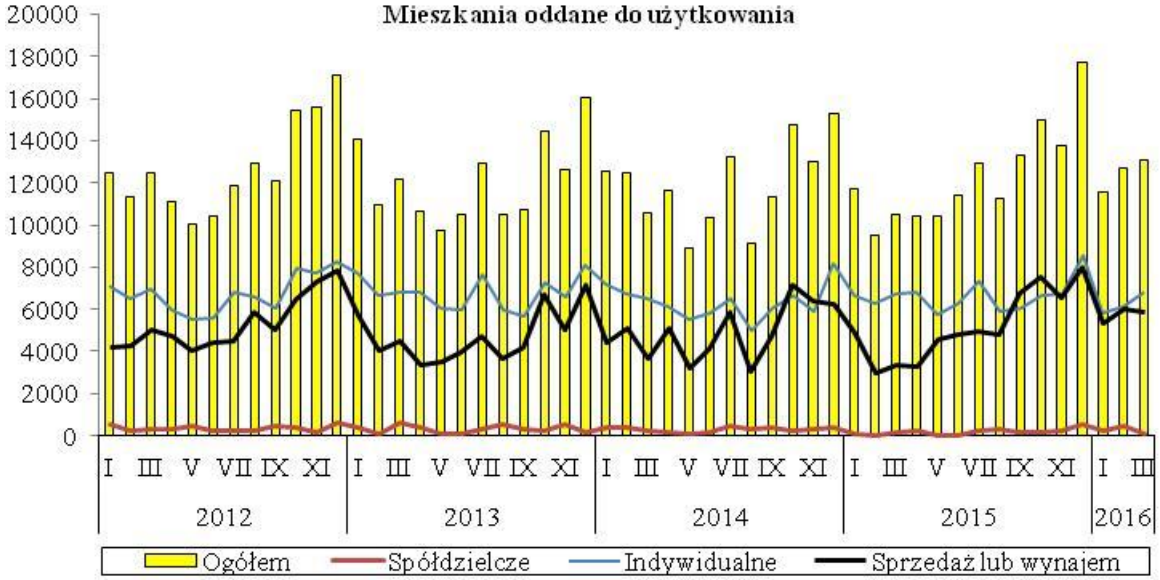
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2016 r. łącznie 570 mieszkań wobec 587 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym 320 mieszkań wobec 370 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 245 mieszkań wobec 48 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 5 mieszkań, wobec 169 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 1149, wobec 411 przed rokiem i do 354, wobec 230 w roku poprzednim.

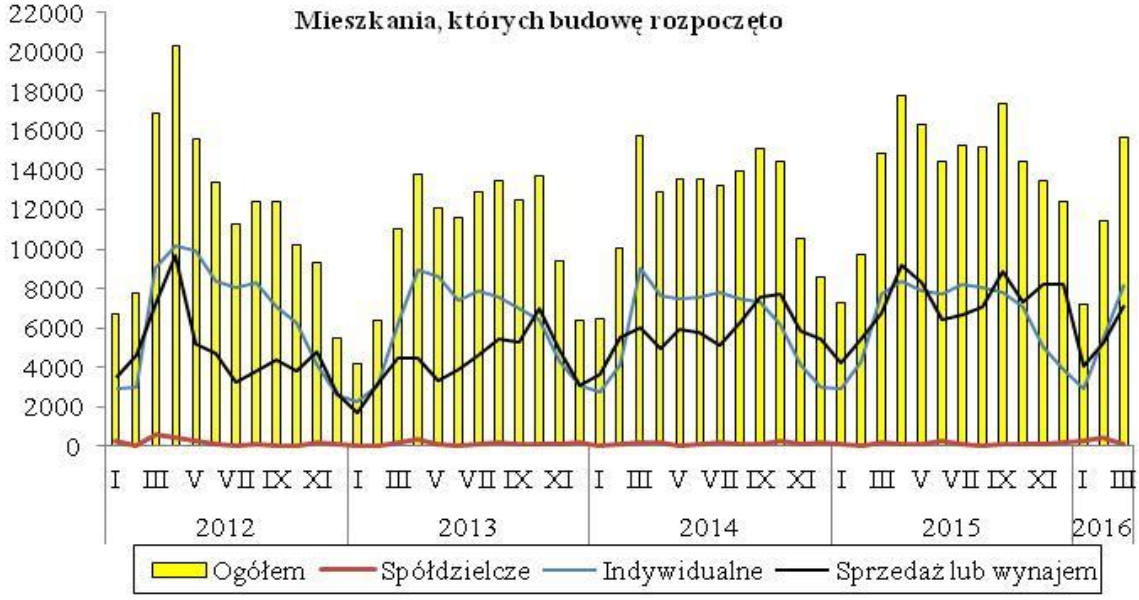
W okresie styczeń-marzec 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 68,7%, lubelskim – o 38,1% oraz mazowieckim – o 32,2%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach: w podkarpackim – o 10,3%, zachodniopomorskim – o 6,7%, pomorskim – o 1,9% i łódzkim – o 1,7%.

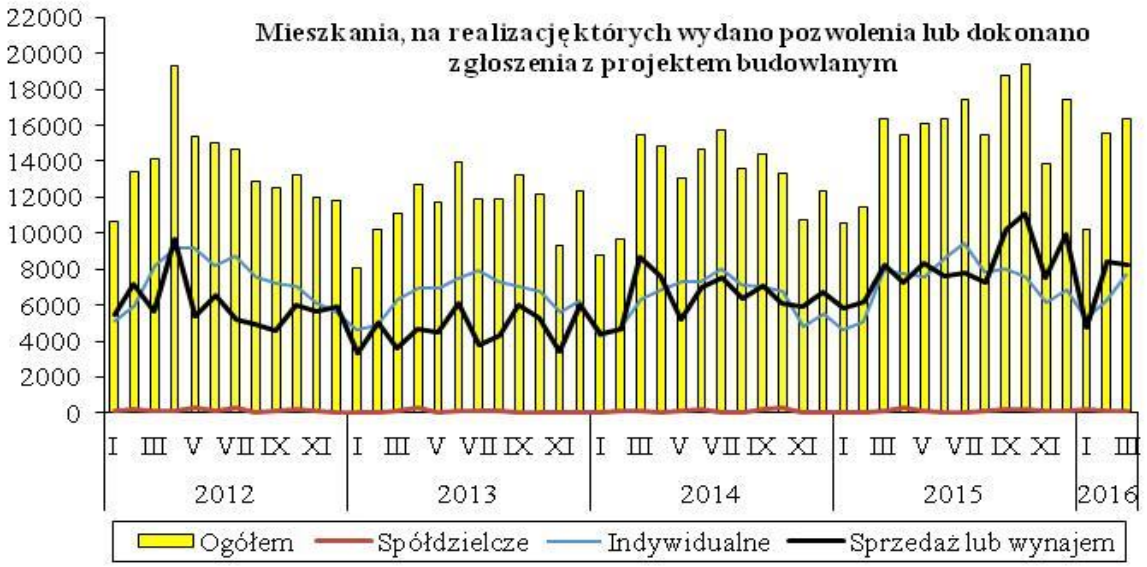
W okresie trzech miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w opolskim – o 153,6%, podkarpackim – o 73,2% i lubuskim – o 67,4%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w województwie podlaskim – o 25,2%, warmińsko-mazurskim – o 20,2% i zachodniopomorskim – o 13,1%. Najwięcej mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w województwie mazowieckim – 7894 mieszkania, tj. o 9,7% mniej niż przed rokiem.

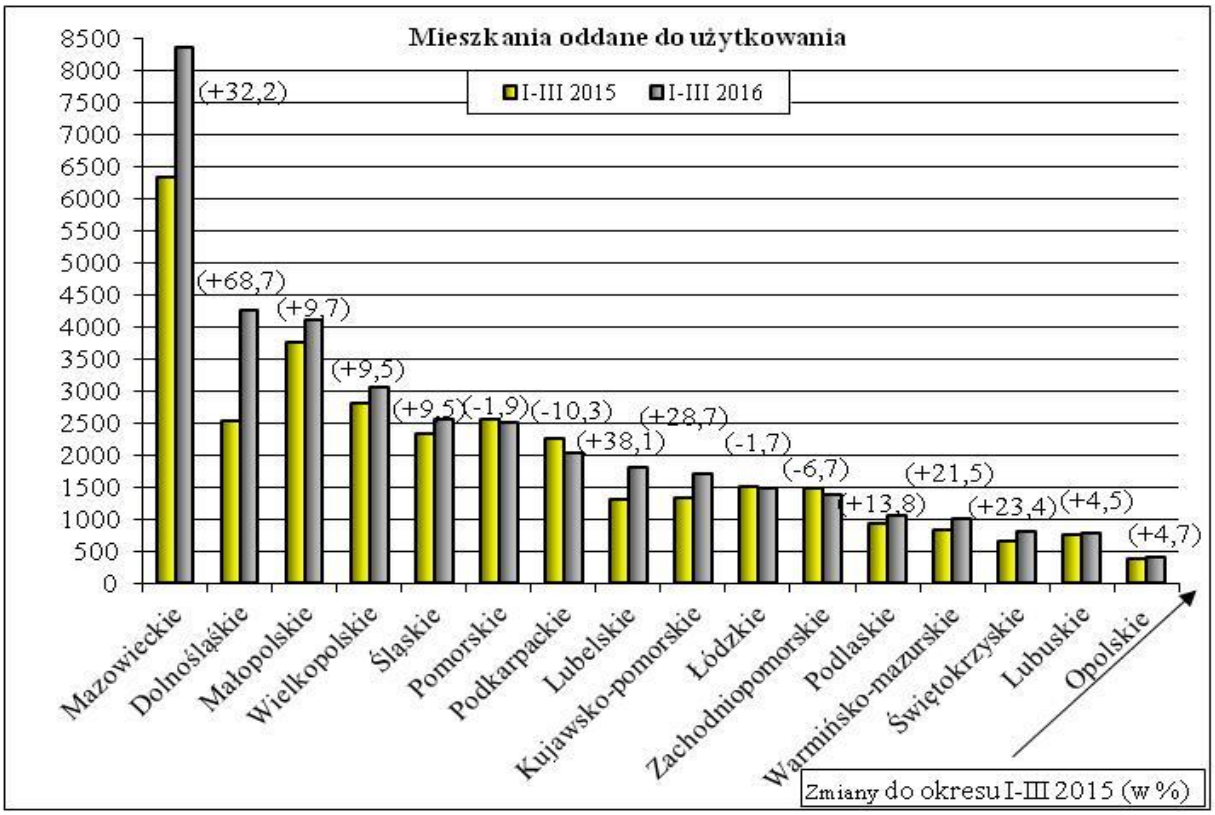
Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-marzec 2016 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w lubelskim – o 42,6%, mazowieckim – o 38,1% i opolskim – o 38,0%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w pięciu województwach, w tym największy: w dolnośląskim – o 23,7%, pomorskim – o 19,7% i śląskim – o 12,6%.


Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań
22000
20000
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III
2012
2013
2014
2015
2016
mieszkania oddane do użytkowania
mieszkania, których budowę rozpoczęte
pozwolenia lub zgłoszenia z projektem budowlanym


Mieszkania oddane do użytkowania
20000
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III
2012
2013
2014
2015
2016
Ogółem
Spółdzielcze
Indywidualne
Sprzedaż lub wynajem


Mieszkania, których budowę rozpoczęto
22000
20000
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III V VII IX XI I III
2012
2013
2014
2015
2016
Ogółem
Spółdzielcze
Indywidualne
Sprzedaż lub wynajem





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/